

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 929

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 62549/3758 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Μανωλοπούλου αριθ. 15, στον Πύργο Ν. Ηλείας, φερόμενον ως ιδιοκτησία Βασιλικής Θεοδ. Κορχολοπούλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.7.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 28.8.86 εισήγησή της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την με αριθ. πρωτ. 58143/3411/11.8.1986 απάντηση της ενδιαφερόμενης Βασιλικής Θεοδ. Κορκολοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μανωλοπούλου αρ. 15, στον Πύργο Ν. Ηλείας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλικής Θεοδ. Κορκολοπούλου, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 62549/1986 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Επιτρέπεται η διαρρύθμιση του ισογείου του κτιρίου σε χώρους καταστημάτων, μετά από ειδική αρχιτεκτονική μελέτη που θα υποβληθεί και θα εγκριθεί από την ΕΠΑΕ, εφόσον θα διατηρηθεί απόλυτα η υπάρχουσα θέση αξόνων των ανοιγμάτων του νεοκλασσικού κτιρίου όπως κίονες, πεσσοί, ανώφλια, παραστάδες.

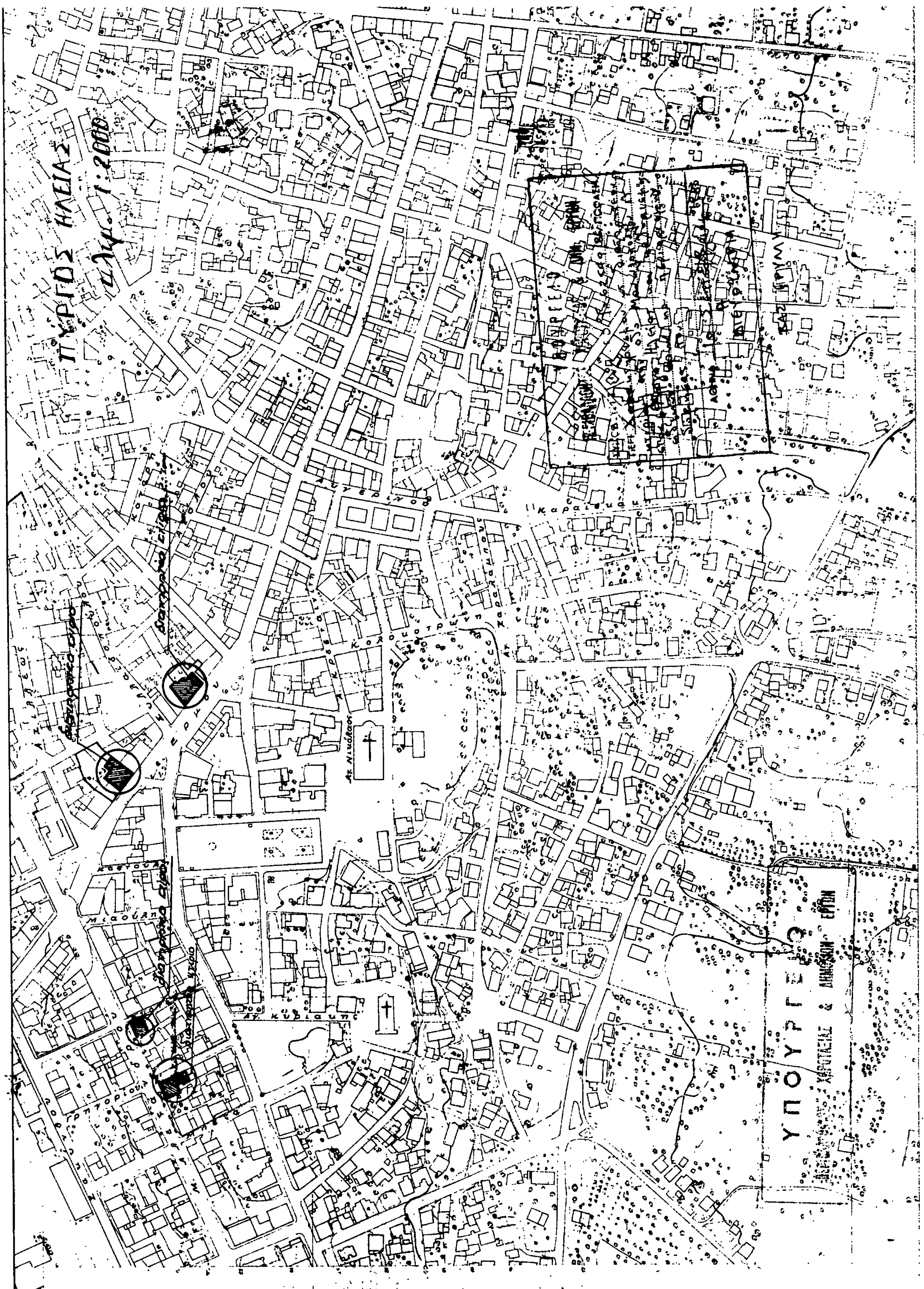
6. Για οποιοδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Κλιμ. 1:2000

Αριθ. [illegible]40/2579 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων συνόλλου κτιρίων που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας καί περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

3. Την από 28.4.1986 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης και τη γνωμοδότηση της 6/29.4.1986 συνεδρίασης της ΕΠΑΕ της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης που γνωστοποιήθηκαν στους ενδιαφερομένους.

4. Τις ενστάσεις των Π. Ναλμπάντη για το κτίσμα στην πάροδο Τυρταίου, Α. Κυρίτση κ.α., για το κτίσμα στην οδό Ακροπόλεως 17, Β. Χαραλάμπους κ.α. για το κτίσμα στην οδό Ακροπόλλεως 17, Ε. Μιμίδη κ.α. για το κτίσμα στην οδό Ακροπόλεως 13 - γωνία Γ. Μανιού και Δ. Καρκατζίνου για την ιδιοκτησία στην οδό Τυρταίου 5, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζονται διατηρητέα τα παρακάτω κτίρια, ογκομετρικά περιγράμματα ή περιφράξεις του κτιριακού συνόλου που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω και σημειώνονται με συνεχή γραμμή ως προς το ογκομετρικό περίγραμμα και διαγράμμιση ως προς τα διατηρούμενα τμήματα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 του ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Πόλης Θεσ/νίκης που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 59440/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα συνόλου της παραδοσιακής λαϊκής και αστικής αρχιτεκτονικής της Άνω Πόλης της Θεσ/νίκης:

1. Το ογκομετρικό περίγραμμα, τον μαντρότοιχο και τμήμα της όψης (που είναι συνεχόμενη με την όψη του κτίσματος της οδού Ακροπόλεως 13) του διορόφου κτίσματος που βρίσκεται στην πάροδο Τυρταίου – γωνία Μύρωνος του Ο.Τ. 94α φερόμενο ως ιδιοκτησία του Παν. Ναλμπάντη.

2. Το διόροφο – ισόγειο κτίσμα, την περίφραξη και τον περιβάλλοντα χώρο του που βρίσκεται στην οδό Ακροπόλεως 17 του Ο.Τ. 103, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Α. Κυρίτση, Σ. Κυρίτση, Σ. Μπολιανίτου – Κυρίτση, Α. Καραχισαρίδου – Κυρίτση, Β. Χαραλάμπους, Α. Παπαστέργιου και Ε. Χαραλάμπους.

3. Το διόροφο κτίσμα, την περίφραξη και τον περιβάλλοντα χώρο του που βρίσκεται στην οδό Ακροπόλεως 13 του Ο.Τ. 94α, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ε. Μιμίδη, Π. Μιμίδη, Α. Ιωαννίδη, Σ. Ιωαννίδη, Ο. Ιωαννίδη, Δ. Φωσκόπουλου, Ν. Καστοριάδου, Δ. Στόϊκου, Β. Φωσκόπουλου και Α. Κασιάρα.

4. Το διόροφο κτίσμα που βρίσκεται στην οδό Τυρταίου 1 – γωνία παρ. Τυρταίου του Ο.Τ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α. Μπουγιούκα.

5. Το διόροφο κτίσμα που βρίσκεται στην οδό Τυρταίου 3 του Ο.Τ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ε. και Κ. Βέλλιου.

6. Το διόροφο κτίσμα που βρίσκεται στην οδό Τυρταίου 7 του Ο.Τ. 104, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Α. Γόρδου και Λ. Βαλσάμη.

Άρθρο 2.

1. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των ίδιων των κτιρίων.

2. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς των χαρακτριζόμενων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσής τους.

3. Επιτρέπονται τοπικές επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία των όψεων εφόσον δεν προσβάλλουν το χαρακτήρα των κτισμάτων.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτισμάτων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο των οικοπέδων εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης.

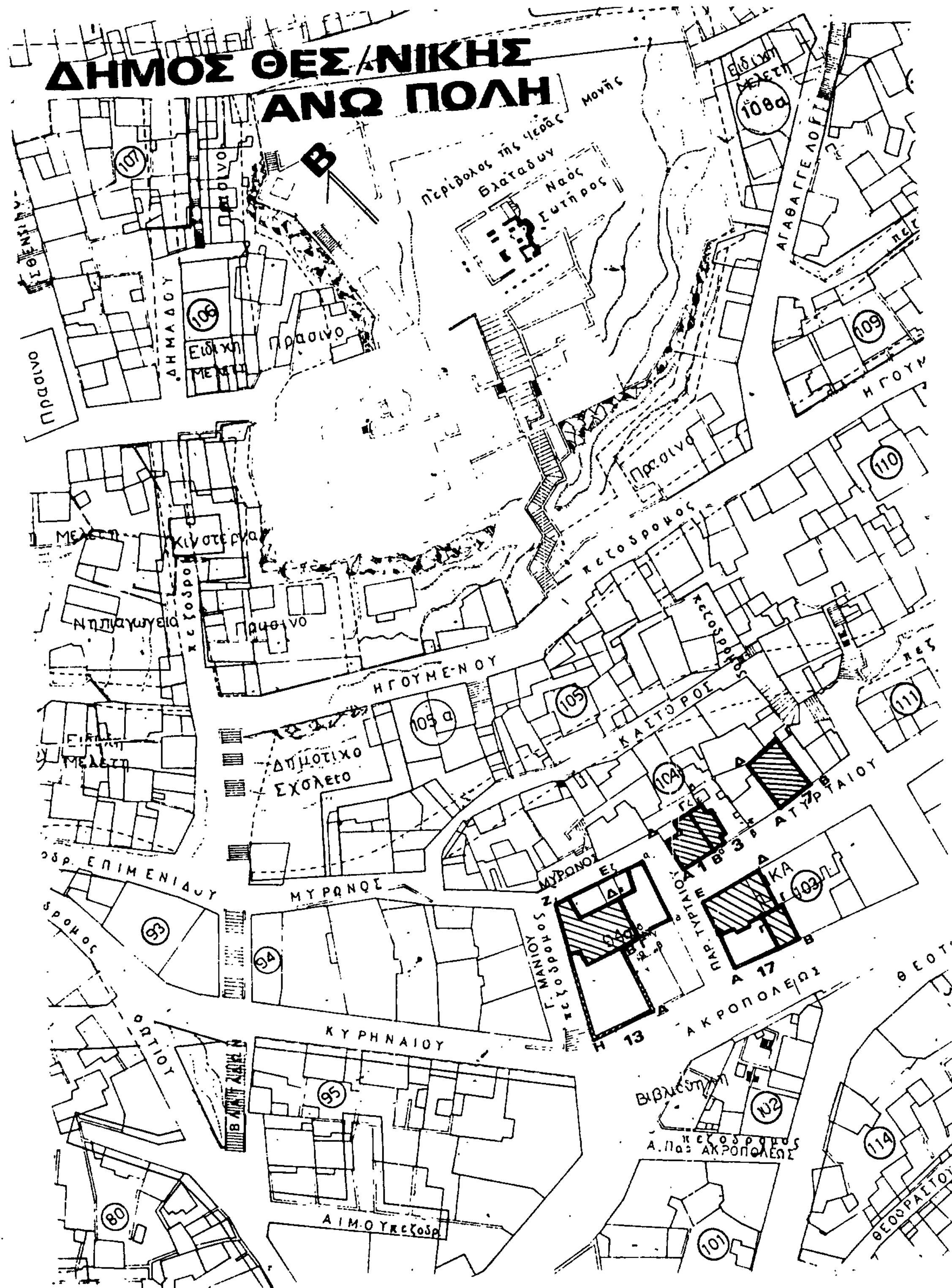
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Γ. 59440/86
χαρακτηρισμού ως διατηρητέων συνόλου κτιρίων που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό της Άνω Πόλης Θεσ/νίκης και καθορισμού ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

29 Αυγούστου 1986.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[signature]

Αριθ. οικ. 62551/3760 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Πέτρας 88 και Αλεξανδρείας 18 στην περιοχή Κολωνού της Αθήνας, φερόμενου ως ιδιοκτησία Χρήστου Λιακόπουλου, Αθανασίου Λιακόπουλου, Ασημίνας χήρας Παντελή Λιακόπουλου και Μαρίας Ανδριώτου – Πετροπουλέα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕκ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 23.3.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 31.7.86 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 17.7.1986 (αριθ. 53885/3086/21.7.86) απάντηση των Χρήστου Λιακόπουλου, Αθαν. Λιακόπουλου, Ασημίνας χήρας Παντελή Λιακόπουλου και Μαρίας Ανδριώτου – Πετροπουλέα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Πέτρας 88 και Αλεξανρείας 18 στην περιοχή Κολωνού στην Αθήνα φερόμενο ως ιδιοκτησία των Χρήστου Λιακόπουλου, Αθανασίου Λιακόπουλου, Ασημίνας χήρας Παντελή Λιακόπουλου και Μαρίας Ανδριώτου – Πετροπουλέα, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με αριθ. 62551/1986 πράξη του και πού συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τυχόν χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

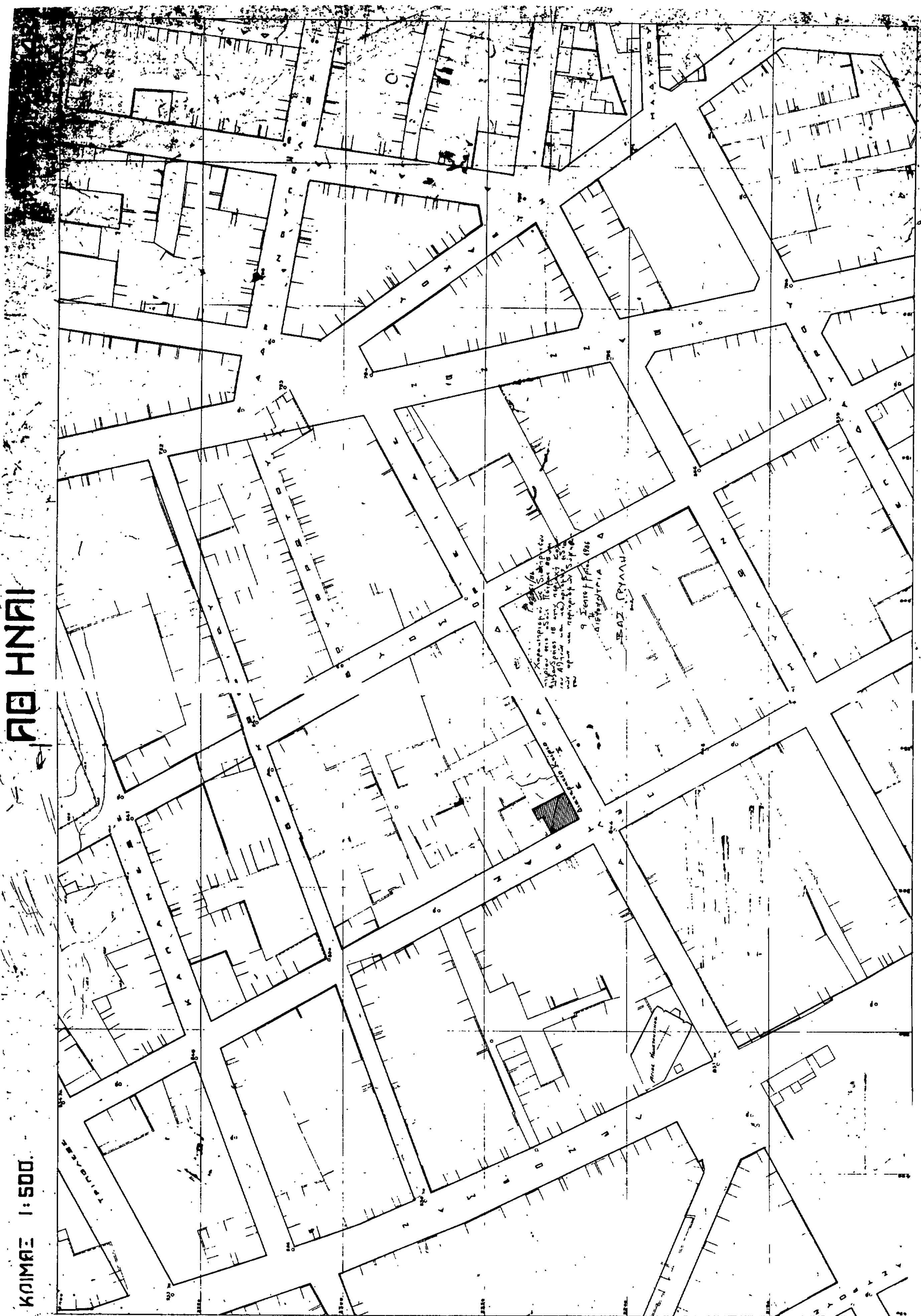
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΑΘΗΝΑΙ
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αριθ. οικ. 62550/3759 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αβάντων αριθ. 29 στην πόλη της Χαλκίδας, φερόμενου ως ιδιοκτησία της Τράπεζας Κρήτης, Γεωργίου Καπετανβασιλείου και Σοφίας Ταουτσόγλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 6.8.1985 αιτιολογική έκθεση και την από 13.8.86 εισήγηση της Δ/νσης Παρ/κών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 30.4.86 (αριθ. 31051/1974/30.4.86) απάντηση της Τράπεζας Κρήτης, την από 10.7.1986 (αριθ. 52336/2977/14.7.86) απάντηση του Γεργίου Καπετανβασιλείου και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις της Σοφίας Ταουτσόγλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Αβάντων αριθ. 29 στην πόλη της Χαλκίδας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Τράπεζας Κρήτης, Γεωργίου Καπετανβασιλείου και Σοφίας Ταουτσόγλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 62550/1986 πράξη του, και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με γνήσια νεοκλασικά στοιχεία.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων του διατηρητέου κτιρίου θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα υπάρχοντα στο κτίριο αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τις χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΧΑΛΚΙΔΑ

κλίμ 1:200

Γ. 62550/86

Χαρακτηρισμός διατηρητέου κτιρίου στην οδό Αβάντων 28 στην Χαλκίδα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

9 Σεπτεμβρίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

Ο.Τ. 110

Ιδιοκτησία

Ιδιοκτησία

Εοικ. = 549.74 μ²

Διόροφο

Z H Θ I E Δ Γ B A

14.00 4.00 9.60 11.70 14.80 4.10 10.70 3.20 3.00 3.00 15.80 2.00

AB=16.80

Αριθ. 28

οδός Αβάντων

οδός μικρού πλάτους

Κλίμακα 1:200

Απόσπασμα Ρυμοτομικού σχεδίου Χαλκίδας